

zawarta w dniu w Górze, pomiędzy:

Gminą Góra, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra reprezentowaną przez:

Tadeusza Juskę –Burmistrza Góry,

przy kontrasygnacie

Marka Balowskiego – Skarbnika Miasta i Gminy Góra,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

.....

.....

email

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Wykonanie remontu sali warsztatowej w budynku po byłym Zespole Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Glince” w ramach realizacji zadania pn.

„Centrum Aktywności Lokalnej w Glince” realizowanego w ramach budżetu obywatelskiego

Inwestycja zlokalizowana jest w budynku po byłym Zespole Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Glince, 56-200 Góra, i obejmuje remont sali warsztatowej polegający na zerwaniu posadzki z tworzywa sztucznego, malowaniu 2x ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem podłoża, położeniu posadzki rulonowej do pomieszczeń, typu przemysłowego.

1.1. Wykonawca przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru wykona w miejscu inwestycji prace porządkowe.

2. Dokładny opis przedmiotu umowy zawiera przedmiar robót pkt. 4 pełniący funkcję pomocniczą w obliczu ustanowionego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa będzie wykonana w terminie **14 dni od daty podpisania umowy.**

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych,
- 3) pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków w czasie realizacji przedmiotu umowy
- 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 6) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,

- 7) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 8) uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie Zamawiającego,
- 9) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi,
- 10) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 11) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonywania robót budowlanych w dniu podpisania umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
- 4) odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

§ 5

WPROWADZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku braku Inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy jego rolę pełni przedstawiciel Zamawiającego.

§ 6

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Powołuje się przedstawicieli

Zamawiającego:.....,

Wykonawcy:,

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy/om następujący zakres przedmiotu zamówienia.....

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.

b) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy, o której mowa w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.

b) Niezgłoszenie w formie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

b) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

c) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. a obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12 lit. a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności:

„podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

15. Zamawiający zastrzega, iż zgłosi odpowiednio zastrzeżenie/sprzeciw do projektów umów/umów zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, których wartość przekroczy wynagrodzenie za tożsamy zakres wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz zawierające zapisy uzależniające zapłatę za zakres wykonany przez podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

16. "W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) par. 5 kodeksu cywilnego - Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty jaką uiszczył na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy."

§ 8

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1.Strony przeprowadzają odbiór końcowy zgodnie z terminem oznaczonym w § 2.

2.Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje osoba wskazana przez Zamawiającego. Do prac w komisji Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób.

3.Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

4.Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:

a)**wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodne z obowiązującymi przepisami),**

b)wymagane prawem oświadczenia, instrukcje – w języku polskim,

5.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:

a)oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,

b)oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,

c)datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,

d)wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,

e)stwierdzenia o:

-wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,

- odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,

- odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,

f)ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,

g)podpisy członków komisji odbiorowej.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 14 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 9

WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto
(słownie:)

w tym:

- netto złotych
- podatek VAT złotych

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach, okolicznościach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie liczone za każdy dzień opóźnienia, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu opóźnienia
- za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu opóźnienia
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto,
- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (poza przypadkiem określonym w art. 456 ustawy Pzp) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”. Załącznikiem do faktury powinien być protokół odbioru elementów robót, podpisany przez przedstawiciela/li Wykonawcy oraz przedstawiciela/li Zamawiającego.

Do protokołu Wykonawca dołączy dodatkowo:

- pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami,
- dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego i dostarczone odpowiednio zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: przekazana w KSeF, do jego siedziby, tj. Gmina Góra, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra punkt informacyjny lub przesłana za

pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Faktura w KSeF winna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA:
Gmina Góra
ul. Adama Mickiewicza 1
56-200 Góra
NIP 693-19-40-518

ODBIORCA (PODMIOT INNY 1)
Urząd Miasta i Gminy
ul. Adama Mickiewicza 1
56-200 Góra
NIP 699-10-02-663

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie **14 dni** liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.

4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.

6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 12 ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w wypadku:

a) przerwania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

b) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu i którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem siły przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), takie jak wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,

c) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności, np. konieczność wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminową realizację zadania,

d) innych okoliczności, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin zostanie wydłużony jedynie o czas trwania przeszkody.

3. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia.

4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót wprowadzić zmiany do dokumentacji projektowej, jakie okażą się konieczne, a także przerwać realizację robót na czas określony. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, natomiast skutki tych zmian oraz przerwy mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie Wykonawcy lub dostępnych publikatorach.

5. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały niż określone w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te są konieczne, np. wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie, producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne, zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady i nie wpłyną na zmniejszenie trwałości, wartości użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania umowy, jak też na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy i kosztów eksploatacji wykonanego obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno – budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane

zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.

6. Dopuszcza się wprowadzenie zmian do umowy w przypadkach zaistnienia okoliczności, działań lub zaniechań osób trzecich, które uniemożliwiają realizację postanowień umownych. Wówczas niemożliwy do zrealizowania zapis zastępuje się zapisem najbardziej zbliżonym do pierwotnej woli stron.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca:

- a) udziela **36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia, stanowiące przedmiot umowy,
- b) zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu, bądź korespondencji email.
- c) zobowiązuje się do wymiany na swój koszt materiału na nowy, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia,
- d) przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.

2. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wymiany materiału na nowy, jeżeli przyczyny uszkodzenia są skutkiem jego nieprawidłowej eksploatacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady w realizacji powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§ 14

PRZEGLĄDY W OKRESIE GWARANCJI

1. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy terminy na dokonanie przeglądów robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 15

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

.....,

.....,

.....,

